

**Лицензионное соглашение  
об условиях пользования участком недр Дикое  
с целью разведки и добычи торфа**

Агентство природных ресурсов и экологии Архангельской области, именуемое в дальнейшем «Агентство», в лице исполняющего обязанности руководителя агентства Синицкого Кирилла Валерьевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Архангельской области от 28 октября 2011 года № 832-р, с одной стороны,

и закрытое акционерное общество «ПиТЭК-Био», именуемое в дальнейшем «Пользователь недр», в лице Склепковича Николая Владимировича, действующего на основании доверенности № 1 от 29 июля 2011 года, с другой стороны,

именуемые при совместном упоминании по тексту настоящего Соглашения «Стороны»,

руководствуясь Законом РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах» (с изменениями на 07 декабря 2011 года), областным законом от 22 июня 2005 года № 48-4-ОЗ «О предоставлении недр и пользовании недрами на территории Архангельской области» (с изменениями на 24 октября 2011 года) и основными принципами недропользования на территории Архангельской области, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Раздел I. Общие положения**

**Статья 1. Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются обязательства сторон при проведении Пользователем недр работ по разведке и добыче торфа на участке недр Дикое.

1.2. Участок недр Дикое расположен на территории муниципальных образований «Матигорское» и «Копачевское» Холмогорского района Архангельской области, в 13 км к югу от села Холмогоры.

Географические координаты угловых точек участка недр следующие (приложение 3 к лицензии):

Номера точек	Северная широта			Восточная долгота		
	Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
1	64	06	39	41	34	57
2	64	03	05	41	40	22
3	63	58	01	41	39	28
4	64	00	48	41	23	46

1.3. Участок недр Дикое включает в себя месторождение Дикое (включая месторождение Без названия). Работы по изучению торфяного месторождения проводились неоднократно: в 1948 году – поисково-оценочные работы Ленинградской конторой «Росторфразведка», в 1960 году – в северо-восточной части массива детальные разведочные работы в границах нулевой залежи на площади 111,55 га Горьковским отделением института «Гипроторфоразведка», в 1964 году – предварительная разведка и геоботаническое обследование в границах нулевой залежи на площади 13904,9 га Геологоразведочной экспедицией по разведке торфяных месторождений.

Общие разведанные балансовые запасы торфа по работам 1964 года в промышленных границах на глубине 0,7 м на площади 11344,64 га при средней глубине 2,82 м составляют 319919 тыс. куб. м (или 42930 тыс. т). Запасы воздушно-сухого торфа при 40 % влажности составляют 41789,8 тыс.т. Наибольшая глубина залежи 5,7 м. Балансовые запасы торфа с зольностью до 35 % в этих же границах при средней глубине 2,8 м составляют 318014 тыс. куб. м (или 42508 тыс. т). Забалансовые запасы торфа составляют 422 тыс. т. Мощность очесного слоя 0,2 м. Из общих балансовых запасов торфа выделены запасы топливного торфа, подстилочного и изоплитного торфа. Запасы топливного торфа составляют 32982 тыс. т на площади 11345 га, запасы подстилочного и изоплитного торфа составляют 9526 тыс. т на площади 7162 га.

Общие балансовые запасы торфа месторождения Дикое (включая месторождение Без названия) категории С<sub>1</sub> по состоянию на 01.01.2007 составляют 42606 тыс.т. Запасы участка разведки 1964 года утверждены по категории С<sub>1</sub> в количестве 42508 тыс.т (протокол Главного управления геологии и охраны недр при Совете Министров РСФСР № 151 от 19.10.1965), запасы участка разведки 1960 года утверждены по категории С<sub>1</sub> в количестве 105 тыс. т (протокол производственного геологического объединения «Севзапгеология» № 48, 1980 год), оставшиеся запасы составляют 98 тыс.т. Согласно заключению протокола № 151 от 19.10.1965 разведанные запасы торфа рекомендовано использовать для приготовления удобрений, на топливо, в качестве подстилочного сырья.

1.4. Участку недр, передаваемому в пользование по настоящей лицензии, предоставляется статус горного отвода. Площадь предварительного горного отвода составляет 116 кв. км.

1.5. Пользователь недр несет финансовый и иные риски, связанные с проведением работ, определенных настоящим Соглашением.

## **Статья 2. Вступление в силу и срок действия Соглашения**

2.1. Настоящее Соглашение заключено сторонами «07 » марта 2012 года на срок действия лицензии АРХ 00302ТЭ и вступает в силу с календарной даты государственной регистрации лицензии АРХ 00302ТЭ.

2.2. Срок действия настоящего Соглашения, равно как и лицензии, составляет 25 лет и заканчивается «07 » марта 2037 года.

2.3. Срок пользования недрами продлевается по инициативе Пользователя недр при отсутствии нарушений условий, определенных настоящим Соглашением.

## **Раздел II. Права и обязанности Сторон**

### **Статья 3. Общие положения о правах и обязанностях Агентства**

3.1. Права и обязанности Агентства при проведении работ по настоящему Соглашению определяются действующим законодательством и настоящим Соглашением.

3.2. При выполнении Пользователем недр работ, определенных настоящим Соглашением, Агентство обязуется:

- своевременно рассматривать обращения Пользователя недр в свой адрес, оказывать всевозможное содействие в пределах своей компетенции в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Соглашением, по всем вопросам, относящимся к предмету настоящего Соглашения;

- своевременно рассматривать подготовленные Пользование недр программы, планы, расчеты, отчеты, различные материалы и иные документы, необходимые для выполнения (завершения) работ, определенных настоящим Соглашением;
- выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством.

#### **Статья 4. Общие положения о правах и обязанностях Пользователя недр**

4.1. Права и обязанности Пользователя недр при проведении работ по настоящему Соглашению определяются действующим законодательством и настоящим Соглашением.

4.2. Пользователь недр обеспечивает качественное и эффективное выполнение определенных настоящим Соглашением работ в соответствии с действующим законодательством, утвержденными проектными документами, отраслевыми требованиями, правилами и стандартами для данного вида работ.

4.3. При проведении работ по настоящему Соглашению Пользователь недр вправе привлекать подрядчиков. Подрядчики должны иметь необходимую квалификацию и опыт, подтвержденные в установленных действующим законодательством случаях государственной лицензией на осуществление соответствующих видов деятельности.

Пользователь недр несет ответственность за соблюдение подрядчиками и субподрядчиками условий недропользования, определенных настоящим Соглашением.

4.4. При выполнении работ по настоящему Соглашению Пользователь недр обязуется:

- представлять в Агентство в течение всего срока действия настоящего Соглашения в течение месяца с момента государственной регистрации нотариально заверенные копии изменений и дополнений, внесенных в учредительные документы Пользователя недр;

- выполнять все обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением.

4.5. По участию в социально-экономическом развитии региона Пользователь недр обязуется обеспечить:

- заключение договора социально-экономического взаимодействия с МО «Холмогорский муниципальный район» – в течение 1 месяца со дня регистрации лицензии;

- предоставление рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ;

- при прочих равных условиях привлечение предприятий Холмогорского муниципального района в качестве подрядчиков выполнения различных видов услуг;

- компенсацию убытков владельцам сельскохозяйственных земельных участков, изымаемых с целью ведения добычи полезных ископаемых на участке недр.

#### **Статья 5. Налоги, сборы и иные обязательные платежи**

**5.1. Существенное условие.** Пользователь недр осуществляет своевременное исчисление и уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

#### **Раздел III. Порядок производства работ, определенных настоящим Соглашением**

##### **Статья 6. Права и обязанности Пользователя недр при проведении работ по разведке и добыче полезного ископаемого**

6.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Пользователь недр обязуется обеспечить:

- проведение разведочных работ, включающих подготовку и согласование в установленном порядке технического проекта разработки месторождения с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, получение горноотводного акта – в течение 36 месяцев со дня регистрации лицензии (**данное условие является существенным**);

- оформление прав на земельный участок – до начала добычи полезных ископаемых (**данное условие является существенным**);

- начало промышленной добычи полезных ископаемых – не позднее 48 месяцев со дня регистрации лицензии (**данное условие является существенным**);

- подготовку в установленном порядке планов развития горных работ;

- подготовку и согласование в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду – не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки участка недр.

**6.2. Существенное условие.** Добыча полезного ископаемого должна производиться в соответствии с проектом разработки, подготовленным Пользователем недр в установленном законодательством порядке. Копии документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, предоставляются Пользователем недр в Агентство сразу после регистрации их в уполномоченном органе в соответствии с действующим законодательством.

Предоставление земельного участка для проведения работ, связанных с геологическим изучением и иным использованием недр, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, после утверждения проекта проведения указанных работ.

Документы, удостоверяющие предоставление земельного участка, предоставляются Пользователем недр в Агентство в течение 10 дней после их получения.

Производство добывчих работ до получения горноотводного акта и оформления земельных прав не допускается.

**6.3.** Добытые из недр полезные ископаемые находятся в собственности Пользователя недр.

**6.4.** Ежегодный уровень добычи полезных ископаемых (или плановый годовой простой) устанавливается планом развития горных работ, который составляет Пользователь недр и согласовывает в уполномоченном органе в соответствии с действующим законодательством.

О плановой приостановке работ на срок свыше 6-ти месяцев Пользователь недр письменно уведомляет Агентство и в установленном законодательством порядке проводит консервацию месторождения.

**6.5.** Пользователь недр обязуется при подаче ежегодной отчетности подтверждать фактические объемы добычи полезных ископаемых маркшейдерскими работами, проводимыми в установленном порядке.

**6.6.** Пользователь недр несет полную ответственность за действия и последствия, связанные с нарушениями действующего законодательства, регламентирующего порядок и условия пользования недрами.

**6.7.** По рациональному использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Пользователь недр обязуется обеспечить:

- соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

- соблюдение требований технических проектов и документации;

- наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков месторождения, которые могут привести к увеличению общих потерь полезного ископаемого в недрах;

- ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых, нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;

- охрану участка недр от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих их разработку;

- предотвращение загрязнения недр при проведении работ;

- предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях.

6.8. По промышленной безопасности и охране труда Пользователь недр обязуется обеспечить:

- безопасность жизни и здоровья производственного персонала и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с пользованием недрами;

- своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в установленном порядке;

- страхование гражданской ответственности за причинение ущерба третьим лицам и окружающей природной среде;

- эффективное функционирование системы производственного контроля за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами;

- соблюдение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта (в том числе допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами – лиц, имеющих соответствующее специальное образование);

- организацию обучения, аттестации и повышения квалификации руководителей и работников опасного производственного объекта;

- своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств, зданий и сооружений;

- формирование фонда материальных и финансовых ресурсов для ликвидации и локализации последствий аварий на опасных производственных объектах.

6.9. Возврат земель прежнему землепользователю, после проведения восстановительных работ, Пользователь недр осуществляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

#### **Раздел IV. Права и обязанности Сторон в сфере рационального природопользования, охраны недр и окружающей среды**

##### **Статья 7. Общие положения по охране недр, окружающей среды**

7.1. По охране окружающей природной среды Пользователь недр обязуется обеспечить:

- соблюдение установленных действующим законодательством и существующими стандартами (нормами, правилами) требований по охране недр и окружающей среды;
- недопущение нарушений, влекущих за собой экологическое загрязнение недр и окружающей среды, заблаговременную разработку методов ликвидации возможных аварийных и иных загрязнений окружающей среды;
- реализацию природоохранных, природовосстановительных и иных мероприятий по охране недр и окружающей среды;
- приведение участков земли, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;
- строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;
- размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;
- принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью предприятия.

7.2. При выполнении Пользователем недр работ, определенных настоящим Соглашением, Агентство обязуется:

- предоставить Пользователю недр по его запросу данные об имеющейся у них информации по экологическому состоянию территории лицензионного участка недр в порядке и на условиях, определенных действующим законодательством;
- выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством.

## **Раздел V. Документация и отчетность**

### **Статья 8. Условия и сроки предоставления документации и отчетности**

**8.1. Существенное условие.** В течение всего срока действия лицензии Пользователь недр принимает на себя обязательство предоставлять в Агентство ежеквартально в установленные сроки сведения о выполнении условий пользования недрами, включающие информацию о проведенных геологоразведочных работах, геолого-маркшейдерских съемках, количестве добываемых полезных ископаемых, фактической уплате регулярных платежей при пользовании недрами, налога на добычу полезных ископаемых, а также другие данные по запросу Агентства.

Кроме того, Пользователь недр предоставляет в установленном порядке формы государственной статистической отчетности, предусмотренные при проведении геологоразведочных работ и при добыче полезных ископаемых.

**8.2. Существенное условие.** Не представление пользователем недр отчетности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, или предоставление недостоверной информации влечет за собой досрочное прекращение, приостановку или ограничение права пользования недрами.

## **Раздел VI. Контроль за соблюдением условий недропользования**

### **Статья 9. Контроль за соблюдением условий недропользования и положений настоящего Соглашения**

9.1. Контроль за соблюдением условий недропользования, определенных действующим законодательством и положениями настоящего Соглашения, осуществляется независимо каждой из Сторон.

9.2. При проведении работ, определенных настоящим Соглашением, Пользователь недр осуществляет различные виды производственного контроля, а также осуществляет контроль за ходом выполнения и качеством работ, проводимых подрядчиками.

9.3. Агентство проводит мероприятия по контролю за соблюдением условий недропользования и положений настоящего Соглашения в соответствии с полномочиями, установленными действующим законодательством.

## **Раздел VII. Ответственность Сторон**

### **Статья 10. Ответственность Сторон при проведении работ**

10.1. За нарушение своих обязательств, определенных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Нарушением обязательств, принятых Стороной по настоящему Соглашению, считается любое отступление от его положений.

### **Статья 11. Ограничение, приостановление и прекращение права пользования недрами**

11.1. В соответствии с Законом РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах» и областным законом от 22.06.05г. № 48-4-ОЗ «О предоставлении недр и пользовании недрами на территории Архангельской области» Агентство имеет право ограничить, приостановить или досрочно прекратить право пользования недрами.

## **Раздел VIII. Изменение, расторжение и прекращение Соглашения. Переход права пользования недрами**

### **Статья 12. Изменение, расторжение и прекращение Соглашения.**

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто:

- по соглашению Сторон, если иное не будет предусмотрено действующим законодательством;
- на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- в иных случаях, прямо установленных действующим законодательством.

12.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения полностью или частично не допускается.

12.3. Настоящее Соглашение прекращает свое действие с момента его расторжения, а в случаях прекращения права пользования недрами – с момента прекращения права пользования недрами.

## Раздел IX. Особые условия

### **Статья 13. Обязательства Пользователя недр при его ликвидации в качестве юридического лица**

13.1. При ликвидации Пользователя недр в качестве юридического лица Пользователь недр обязуется направить в Агентство уведомление о предстоящей ликвидации и заявление о прекращении права пользования недрами.

13.2. Уведомление о предстоящей ликвидации в качестве юридического лица и заявление прекращении права пользования недрами Пользователь недр направляет в Агентство в течение десяти дней с даты принятия этого решения собственником либо с даты решения арбитражного суда об открытии конкурсного производства по отношению к Пользователю недр.

## Раздел X. Заключительные положения

### **Статья 14. Уведомления**

14.1. Любые уведомления, извещения, заявления и иные виды сообщений, необходимые или допускаемые условиями настоящего Соглашения, должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченным на то лицом, заверены печатью и направлены другой Стороне надлежащим способом. Содержание уведомления (извещения) должно ясно и определенно выражать намерение Стороны.

### **Статья 15. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

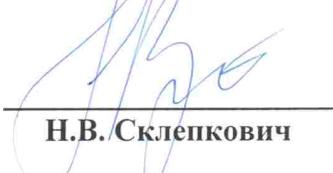
**Агентство:** Агентство природных ресурсов и экологии Архангельской области: 163004, пр. Троицкий, д. 49, г. Архангельск. ИНН 2901122086.

**Пользователь недр:** Закрытое акционерное общество «ПиТЭК-Био»: 163045, Талажское шоссе, д. 1, корп. 1, строение 10, г. Архангельск. ИНН 2901217242.

**Исполняющий обязанности  
руководителя агентства  
природных ресурсов и экологии  
Архангельской области**



**Действующий  
на основании доверенности № 1  
от 29 июля 2011 года**

  
Н.В. Склепкович  
« 07 » марта 2012 г.  
МП