

Об утверждении Порядка выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий ... (с изменениями на 25 ноября 2014 года)

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 июля 2009 года N 22-пп

Об утверждении Порядка выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области
(с изменениями на 25 ноября 2014 года)

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Архангельской области от 17 августа 2010 года N 235-пп;
постановлением Правительства Архангельской области от 12 октября 2010 года N 290-пп;
постановлением Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп;
постановлением Правительства Архангельской области от 23 сентября 2014 года N 370-пп;
постановлением Правительства Архангельской области от 25 ноября 2014 года N 485-пп.

В соответствии со статьями 71, 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом “г” пункта 10 формы примерного договора аренды лесного участка, утвержденной приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 июля 2011 года N 319, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года N МГ-03-54/2471 “О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами”, в целях повышения эффективности управления лесами, защиты прав лиц, использующих леса, охраны окружающей среды и соблюдения требований антикоррупционного законодательства Правительство Архангельской области

постановляет:

(преамбула в редакции постановлением Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп - см. предыдущую редакцию)

1. Утвердить прилагаемый Порядок выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Архангельской области
И.Ф. Михальчук

ПОРЯДОК выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти ...

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14 июля 2009 года N 22-пп
(в редакции [постановления
Правительства Архангельской области
от 25 ноября 2014 года N 485-пп](#) –
см. [предыдущую редакцию](#))

ПОРЯДОК
выдачи согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области

По тексту Порядка:

слова «уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере лесных отношений» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже на основании [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#).

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии со статьями 71, 82 и 83 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 615 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом “г” пункта 10 формы примерного договора аренды лесного участка, утвержденной приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 июля 2011 года N 319, письмом Федерального агентства лесного хозяйства от 21 апреля 2009 года N МГ-03-54/2471 “О выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или арендными правами”, устанавливает правила выдачи согласия (отказа в выдаче согласия) на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) и критерии выдачи согласия (отказа в выдаче согласия) на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) в Архангельской области в пределах земель лесного фонда, осуществление полномочий по предоставлению в аренду которых передано органам государственной власти Архангельской области.

В соответствии с подпунктом “г” пункта 10 формы примерного договора аренды лесного участка, утвержденной приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26 июля 2011 года N 319, арендатор имеет право с согласия арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в

производственный кооператив (далее - сделки с арендованными лесными участками (арендными правами).

(пункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

2. Арендатор, заинтересованный в совершении сделки с арендованными лесными участками (арендными правами), подает заявление в министерство природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (далее - министерство).

(пункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

3. Решения о выдаче согласия (отказе в выдаче согласия) принимаются министерством.

(пункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

4.

(пункт исключен на основании [постановления Правительства Архангельской области от 17 августа 2010 года N 235-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

5. Заявление арендатора о выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) рассматривается министерством в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

(пункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

6. К заявлению арендатора о выдаче согласия на совершение сделки с арендованными лесными участками (арендными правами) прилагаются следующие документы:

а) ...

б) ...

в) ...

г) ...

д) ...

е) ...

(подпункты «а» - «е» исключены на основании [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

а) нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) (в случае необходимости);

(подпункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

б) копия документа, удостоверяющего личность лица, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (для физических лиц).

(подпункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

6(1). К заявлению арендатора могут быть приложены следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая информацию о регистрации договора аренды лесного участка;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для арендаторов - юридических лиц);

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для арендаторов - индивидуальных предпринимателей);

г) копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе;

д) копия кадастрового паспорта (плана) лесного участка;

е) документ, подтверждающий отсутствие задолженности у арендатора по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

(подпункт дополнительно включен на основании [постановления Правительства Архангельской области от 23 сентября 2014 года N 370-пп](#))

ж) документы о лице, с которым арендатор предполагает совершить сделку с арендованным лесным участком или арендными правами (далее - субарендатор):

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для субарендаторов - юридических лиц);

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для субарендаторов - индивидуальных предпринимателей);

копия свидетельства о постановке на налоговый учет в налоговом органе.

документ, подтверждающий отсутствие задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

(абзац дополнительно включен на основании [постановления Правительства Архангельской области от 23 сентября 2014 года N 370-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

Министерство самостоятельно запрашивает сведения, указанные в настоящем пункте, если заявитель не представил их по собственной инициативе.

(нумерация подпункта в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 23 сентября 2014 года N 370-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

(пункт дополнительно включен на основании [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#))

7. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком и арендными правами не выдается в следующих случаях:

- а) арендатор не представил документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка;
(подпункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))
- б) субарендатору в соответствии с федеральными законами не могут быть предоставлены лесные участки;
- в) в отношении субарендатора (юридического лица или индивидуального предпринимателя) или арендатора осуществляется процедура банкротства;
(подпункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 23 сентября 2014 года N 370-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))
- г) субарендатор или арендатор находится в процессе ликвидации или субарендатор или арендатор прекращает деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
(подпункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 23 сентября 2014 года N 370-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))
- д) заключенный с арендатором договор аренды не приведен в соответствие с [Лесным кодексом Российской Федерации](#);
- е) лесной участок не прошел государственный кадастровый учет;
- ж) в ходе проверки выполнения арендатором обязанностей по договору аренды и своевременности внесения платежей по договору аренды выявлены существенные или неоднократные нарушения договора аренды.
- з) передача арендатором, исполняющим свои права и обязанности по заключенному договору аренды менее четырех лет, прав и обязанностей по указанному договору аренды другому лицу (перенаем);
(подпункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 25 ноября 2014 года N 485-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))
- и) у арендатора или субарендатора имеется просроченная задолженность по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.
(подпункт дополнительно включен на основании [постановления Правительства Архангельской области от 23 сентября 2014 года N 370-пп](#))
8. Отказ в выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) не препятствует повторному обращению арендатора в министерство с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) после устранения арендатором причин, послуживших основанием для отказа в выдаче такого согласия.
(пункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))
9. Согласие на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) оформляется распоряжением министерства. В распоряжении указываются:
(абзац в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 17 августа 2010 года N 235-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

соответствующий лесной участок;

арендатор, которому выдается согласие;

субарендатор;

сделка, на которую выдается согласие;

срок действия согласия, который не может составлять менее 30 и более 90 дней.

О принятом решении арендатор уведомляется письмом за подписью министра природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области.

(пункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 13 мая 2014 года N 192-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

10. Договор между арендатором и субарендатором не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

11. При совершении сделки с арендованным лесным участком или с арендными правами (за исключением передачи арендатором прав и обязанностей по договору аренды другому лицу) ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор.

12. В случае если арендатор обратился с заявлением о выдаче согласия на совершение сделки с частью арендованного лесного участка или соответствующими арендными правами, рассматривается вопрос о выдаче предварительного согласия на совершение сделки.

При этом в случае выдачи предварительного согласия и после того, как арендатор разделит арендованный лесной участок, проведет кадастровый учет образуемых в результате раздела земельных участков, внесет соответствующие изменения в договор аренды, зарегистрирует в установленном порядке права на образуемые в результате раздела участки, он обращается за согласием на совершение сделки с арендованным лесным участком или арендными правами.

При наличии предварительного согласия на совершение сделки с арендованным лесным участком (арендными правами) арендатору в выдаче согласия на совершение сделки отказывается в случае, если основания для отказа возникли после выдачи предварительного согласия на совершение сделки.

(пункт в редакции [постановления Правительства Архангельской области от 12 октября 2010 года N 290-пп](#) - см. [предыдущую редакцию](#))

Редакция документа

с учетом изменений и дополнений

компания "Двина-Софт"