

**Договор оказания услуг в области растениеводства № 000**  
на создание личного участка по выращиванию посадочного материала  
клюквы болотной сорта «Фомич» на Архангельской клюквенной плантации

г.Архангельск

\_\_\_\_\_ апреля 2023г.

Сельскохозяйственный потребительский садоводческий ягодный кооператив «Архангельская клюква», именуемый в дальнейшем Кооператив, в лице председателя кооператива Склепковича Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту Заказчик, в собственном лице и от своего имени, с другой стороны, при совместном наименовании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Кооператив обязуется поставить Заказчику **сортовой посадочный материал** и выполнить **комплекс работ** по созданию и вводу в эксплуатацию личного участка плантации (далее по тексту Гряды) для выращивания посадочного материала клюквы болотной сорта «Фомич» на Архангельской клюквенной плантации на территории торфяного месторождения «Дикое» в Холмогорском районе Архангельской области, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные работы.

1.1.1. **Сортовой посадочный материал** поставляется Заказчику по Договору купли-продажи, являющимся Дополнительным соглашением к настоящему Договору (Приложением №1).

1.1.1.1. Кооператив обязуется по Дополнительному соглашению (Приложение №1) поставить Заказчику посадочный материал – черенки клюквы болотной сорта «Фомич», согласно ГОСТ Р «Материал посадочный клюквы и голубики. Технические условия», из расчета 35 (Тридцать пять) штук черенков на 1 (Один) квадратный метр рабочей поверхности клюквенного поля Гряды по цене 7 (Семь) рублей за 1 (Один) черенок, а Заказчик обязуется принять и оплатить посадочный материал.

1.1.1.2. Для создания на Гряде устойчивого плодоношения Кооператив в соответствии с технологией создания клюквенной плантации по своему усмотрению высаживает для перекрёстного опыления иные высокопродуктивные сорта клюквы болотной российской селекции в пропорции, не превышающей 1/5 часть от общего объема.

1.1.1.3. На момент подписания настоящего Договора Кооператив является патентодержателем и оригинатором сорта клюквы болотной «Фомич». Код сорта 7852593, патент №12199, дата регистрации патента 29.04.2022г, расчетная дата окончания действия патента 31.12.2052г.

1.1.2. Под **комплексом работ** по созданию и вводу в эксплуатацию Гряды понимается весь объем выполняемых работ от подготовки болота к промышленной эксплуатации до получения первой продукции, который включает в себя основные Этапы работ:

#### **Подготовительные:**

- изыскательские работы
- приобретение прав на земельный участок
- разработка технического проекта
- утверждение проекта освоения лесов
- проведение сортоиспытания 7 сортов и 2 гибридов «Клюквы болотной» в климатических условиях Архангельской области;
- получение патента на 8-ой сорт клюквы болотной «Фомич» (гибрид 1-15-635)
- строительство лесной подъездной дороги от М8 к плантации протяженностью 4,5км с песчано-гравийным покрытием
- поэтапное строительство ирригационно-осушительной системы клюквенной плантации
- закладка маточников 8 сортов клюквы болотной и 2 гибридов
- обустройство бытовой и производственной инфраструктуры
- разработка технологии прямого черенкования торфяной залежи
- разработка технологии снятия очесного слоя вручную

#### **Последовательные при строительстве плантации:**

- Полевые работы, в т.ч. инструментальная топографическая съёмка местности.
- Вынос в натуру сети эксплуатационного осушения с закреплением угловых точек.
- Разбивка и вынос в натуру сети временных проездов на подготавливаемой территории.
- Реконструкция сети предварительного осушения.
- Подготовка территорий, в т.ч. расчистка со сводом кустарников, деревьев, раскорчевка пней.
- Подготовка площадок под временное складирование отходов расчистки.
- Вывоз деревьев, пней и прочих отходов расчистки на площадки временного хранения.
- Дополнительная сезонная осушка территорий, дренаж, расчистка.
- Строительство сезонных дорожных систем и сопутствующих сооружений.
- Планово-высотная разбивка трассы под пионер-канавы.
- Расчистка участков болот под проход трактора с канавокопателем.
- Прокладка пионер-канав трактором с канавокопателем.
- Контроль профиля дна по вырытым пионер-канавам.
- Работа экскаватора по выравниванию глубины пионер-канав.
- Планово-высотная разбивка трассы под водосбросные каналы.
- Планово-высотная разбивка трассы под водоподающие каналы.
- Реконструкция существующих водосбросного и водоподающего каналов.
- Прокладка сети водосбросных каналов.
- Прокладка сети водоподающих каналов.
- Геодезическое сопровождение работ по сооружению канав и каналов.
- Устройство пожарных водоемов и илоуловителей.
- Планово-высотная разбивка чековых полей.
- Снятие очесного слоя на чековых полях.
- Геодезическое сопровождение работ при снятии очесного слоя на чековых полях.
- Формирование между чеками отвала из очесного слоя для проезда техники.
- Устройство шлюзов и дамб для регулировки уровня воды.
- Устройство дорог, переездов, мостов, мосточков и т.п.
- Устройство туалетов, укрытий от дождя, зон отдыха, обогрева и приёма пищи.
- Производство и подготовка посадочного материала.
- Высаживание посадочного материала на Гряде.
- Уход за Грядой до ввода в эксплуатацию.
- Сдача выполненных работ путём передачи Гряды в эксплуатацию.

1.2. Площадь Гряды измеряется только по рабочей (плодоносящей) поверхности клюквенного поля и соответствует цене Договора из расчета 700 (Семьсот) рублей за 1 (Один) квадратный метр.

1.3. На момент подписания настоящего Договора общий размер Гряды составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) квадратных метров.

1.4. На момент подписания настоящего Договора Гряда имеет порядковый номер и предварительные координаты угловых точек, на пронумерованном чековом поле на Участке №2 в Восточном Секторе Архангельской клюквенной плантации.

1.4.1. План-схема местоположения Гряды на чековом поле с указанием Участка, Сектора и схемы проезда по Архангельской клюквенной плантации редактируется по факту внесения изменений и размещается на информационных стендах Кооператива.

1.5. Срок строительства и ввода в эксплуатацию Гряды определяется в 2 (Два) года.

1.5.1. Один год понимается Сторонами как **Сезон полевых работ**, который с учётом погодных условий длится ориентировочно **с апреля по ноябрь**.

1.6. Через 2 (Два) Сезона Стороны составляют акт приемки-передачи выполненных работ, что является актом ввода Гряды в эксплуатацию и подписывают соглашение об условиях эксплуатации Гряды и разделе продукции/дохода.

1.6.1. В соответствии с технологией выращивания посадочного материала под рулонную заготовку черенков заявленная урожайность составляет 100 черенков клюквы болотной с одного квадратного метра клюквенного поля.

1.6.1.1. Первый урожай черенков клюквы болотной составляет 70% от заявленной урожайности, все последующие урожаи должны соответствовать заявленным показателям.

1.6.1.2. Если в период эксплуатации Гряды фактическая урожайность, ниже заявленной Кооператив устраняет недостатки за свой счет.

1.6.2. На момент подписания настоящего Договора Стороны предварительно договорились, что при разделе продукции/дохода от эксплуатации Гряды каждая из Сторон получает по 50%.

1.6.3. Через 2 (Два) года/Сезона при подписании соглашения об условиях эксплуатации Гряды Стороны, с учетом интересов Сторон, вправе пересмотреть предварительную договоренность, указанную в п.1.6.2. настоящего Договора.

1.7. На момент подписания настоящего Договора Стороны предварительно договорились о реализации Кооперативу всех черенков клюквы болотной сорта «Фомич» по цене 7 (Семь) рублей за 1 (Один) черенок.

1.7.1. Стороны при подписании настоящего Договора принимают то обстоятельство, что предварительная стоимость по истечении времени может изменяться с учётом инфляции.

1.7.2. Реализация черенков клюквы болотной сорта «Фомич» третьим лицам допускается только с согласия Сторон и по цене, согласованной обеими Сторонами.

1.8. На момент подписания настоящего Договора Кооператив обладает правом субаренды лесного участка, на котором строится Архангельская клюквенная плантация - договор субаренды лесного участка б/н от 06.08.2020г., зарегистрирован УФС ГРКиК 31.08.2020г. № 29.19.000000:3982-29/008/2020-6.

1.8.1. Кооператив владеет контрольным пакетом акций АО «ПиТЭК-Био», которое является арендодателем лесного участка, на котором строится Архангельская клюквенная плантация.

1.8.2. В соответствии с решением общего собрания членов кооператива от 04.03.2023г. Кооператив вправе заключать с хозяйствующими субъектами договора на выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных лекарственных растений (всех видов недревесной продукции леса) на арендуемых землях СПК «Архангельская клюква».

1.8.3. На момент подписания настоящего Договора Заказчик знает о том, что Кооператив ведёт работу по переводу арендуемых земель лесного фонда в земли сельхозназначения и не исключает возможности приватизации арендуемого земельного участка.

1.9. Кооператив при создании Гряды использует собственные разработанные технологии прямого черенкования торфяной залежи без дополнительной обработки поля после снятия очесного слоя вручную.

## **2. Права и обязанности Заказчика**

2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. Заказчик является собственником черенков клюквы болотной, приобретенных для создания Гряды у Кооператива по договору купли-продажи посадочного материала, являющимся Дополнительным соглашением к настоящему Договору (Приложение №1) и имеет ограниченное право распоряжения ими.

2.1.2. В любое время осуществлять контроль за ходом выполнения работ Кооперативом.

2.1.3. В любое время запросить у Кооператива устный отчет о результатах выполненных и проводимых работах, являющихся предметом настоящего Договора.

2.1.4. В любое время приостановить выполнение работ Кооперативом для проведения контрольных замеров и иной проверки качества выполнения работ.

2.1.4.1. В случае недостижения согласия о времени приостановки работ Стороны составляют и подписывают соответствующий Акт.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Не нарушать ограниченное право распоряжения посадочным материалом, приобретенного у Кооператива для создания Гряды по договору купли-продажи, являющимся Дополнительным соглашением к настоящему Договору (Приложение №1).

2.2.2. Своевременно принимать и оплачивать выполненные Кооперативом работы.

## **3. Права и обязанности Кооператива**

3.1. Кооператив имеет право:

3.1.1. Оперативно по первому требованию получать от Заказчика всю необходимую информацию, имеющую отношение к предмету настоящего Договора.

3.1.2. Самостоятельно определять формы и методы выполнения работ по настоящему Договору.

3.1.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по настоящему Договору без уведомления об этом Заказчика.

3.2. Кооператив обязан:

3.2.1. Сохранять конфиденциальность информации, полученной им от Заказчика в ходе выполнения работ.

3.2.2. По требованию Заказчика оперативно представлять устный отчет о результатах проведенных действий по выполнению работ, являющихся предметом настоящего Договора.

3.2.2.1. В случае возникновения разногласий по результатам проведенных работ Кооператив представляет Заказчику письменный развернутый отчет о результатах проведенных действий по выполнению работ, являющихся предметом настоящего Договора.

3.2.3. Вести контроль за выполнением работ третьими лицами.

#### **4. Цена Договора, определение стоимости и порядка выполнения работ**

4.1. На момент подписания настоящего Договора стоимость создания одного квадратного метра рабочей поверхности клюквенного поля в Кооперативе составляет 700 (Семьсот) рублей с учетом стоимости посадочного материала.

4.2. Площадь Гряды на момент подписания настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) квадратных метров рабочей поверхности клюквенного поля.

4.3. Стоимость посадочного материала для создания Гряды площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей из расчета 35 (Тридцать пять) штук черенков на 1 (Один) квадратный метр рабочей поверхности клюквенного поля по цене 7 (Семь) рублей за 1 (Один) черенок клюквы болотной.

4.4. Цена Договора на момент его подписания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.5. Кооператив самостоятельно определяет порядок выполнения работ.

#### **5. Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

5.1. По завершению первого Сезона полевых работ Стороны проводят обследование высаженных черенков, получивших статус однолетних саженцев, составляют соответствующий акт, делают выбраковку и при необходимости проводят дополнительные подсадки однолетними саженцами.

5.2. По завершению второго Сезона полевых работ Стороны проводят обследование состояния растений, получивших статус двухлетних саженцев, и составляют соответствующий акт.

5.3. Перед началом третьего Сезона полевых работ Стороны, с учётом погодных условий, проводят обследование состояния растений, произрастающих на Гряде, составляют акт ввода в эксплуатацию клюквенного поля и подписывают эксплуатационное соглашение.

5.4. Заказчик вправе не присутствовать при обследованиях Гряды и составлении актов, а довольствоваться фото и видео материалами Кооператива.

5.5. При сдаче и приемке выполненных работ, Стороны руководствуются действующими нормативно правовыми актами РФ.

#### **6. Порядок расчетов**

6.1. По настоящему Договору Заказчик вносит на расчетный счет Кооператива предоплату в объеме предстоящих работ.

6.2. Кооператив обязан вернуть неиспользованные средства Заказчику.

#### **7. Конфиденциальность информации**

7.1. Вся информация по выполненным и выполняемым работам является конфиденциальной информацией за исключением информации, размещенной Кооперативом в открытом доступе, и может использоваться Сторонами только с согласия Сторон.

7.2. Стороны обязуются сохранять в тайне, не передавать третьим лицам и не использовать в личных целях конфиденциальную информацию, которая им стала известна в процессе выполнения настоящего Договора.

7.3. Фото и видео материалы процесса выполнения работ могут использоваться Кооперативом без разрешения Заказчика.

#### **8. Срок действия Договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и поступления предоплаты на расчетный счет Кооператива в объеме предстоящих работ.

8.2. Настоящий Договор действует до полного исполнения взятых на себя обязательств каждой из Сторон.

8.3. Обязательства считаются выполненными, а Договор исполненным с момента подписания Сторонами акта ввода в эксплуатацию Гряды.

8.4. Договор может быть расторгнут только:

8.4.1. По соглашению Сторон.

8.4.2. По решению суда.

### **9. Ответственность Сторон и разрешение споров**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Кооператив несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами.

9.3. Стороны обязуются разрешать все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с его исполнением, путем переговоров.

9.4. Заказчик вправе обратиться за разрешением спора в Правление и Наблюдательный совет СПК «Архангельская клюква», как в вышестоящие инстанции Кооператива.

9.5. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### **10. Заключительные положения**

10.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься только по письменному соглашению Сторон.

10.2. Стороны договорились, что для оперативности реагирования, любые сообщения в т.ч. изменения в задания, замечания, распоряжения, требования и т.п., имеющие отношение к настоящему Договору могут передаваться в устной форме, через СМС-сообщения, по эл.почте, в оговоренных мессенджерах и т.п.

10.2.1. Стороны договорились, что любые сообщения по требованию одной из Сторон в течении 3 (Трех) дней оформляются письменно.

10.3. Во всех случаях, не оговоренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

### **11. Адреса и платежные реквизиты Сторон**

#### **Кооператив:**

**СПК «Архангельская клюква»**

ИНН/КПП 2923007249/292301001

ОГРН 1152901003650

Юридический адрес: 164537, Архангельская обл., Холмогорский район, д.Гора, дом 24

Почтовый адрес: 163069, Архангельск, пл.Ленина, д.4, офис 802

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО

"АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

р/сч: 40703810832190000041

БИК 044030786

к/с 30101810600000000786

#### **Заказчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Н.В. Склепкович**

\_\_\_\_\_

**Договор  
купли-продажи посадочного материала**

г.Архангельск

\_\_\_ апреля 2023 г.

Сельскохозяйственный потребительский садоводческий ягодный кооператив «Архангельская клюква», именуемый в дальнейшем Кооператив, в лице председателя кооператива Склепковича Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый далее по тексту Заказчик, в собственном лице и от своего имени, с другой стороны, при совместном наименовании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Кооператив обязуется продать, а Заказчик купить посадочный материал – черенки клюквы болотной сорта «Фомич», соответствующие ГОСТ Р «Материал посадочный клюквы и голубики. Технические условия», далее по тексту Товар.

1.1.1. На момент подписания настоящего Договора Кооператив является патентодержателем и оригинатором сорта клюквы болотной «Фомич». Код сорта 7852593, патент №12199, дата регистрации патента 29.04.2022г, расчетная дата окончания действия патента 31.12.2052г.

**2. Количество и цена Товара**

2.1. Количество Товара – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) штук черенков клюквы болотной.

2.2. Цена за единицу Товара - 7 (Семь) рублей за 1 (Один) черенок клюквы болотной.

2.3. Стоимость Товара составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей

**3. Поставка и прием Товара**

3.1. Кооператив передаёт, а Заказчик принимает Товар по акту приема-передачи посадочного материала на месте его производства - Архангельская клюквенная плантация, торфяное месторождение «Дикое» д.Новинки, стр.1 в Холмогорском округе Архангельской области.

3.2. Заказчик вправе не присутствовать при приёмке Товара и составления акта, а довольствоваться фото и видео материалами Кооператива.

3.3. Кооператив несёт ответственность за качество, транспортировку, упаковку и хранение Товара.

**4. Сроки оплаты Товара**

4.1. По настоящему Договору Заказчик вносит на расчетный счет Кооператива предоплату за Товар в полном объеме в срок до 30 апреля 2023 года.

4.2. Кооператив без предоплаты не будет производить Товар (нарезать черенки клюквы сорта «Фомич»).

4.3. Кооператив обязан вернуть неиспользованные средства Заказчику.

**5. Переход права собственности и рисков**

5.1. Риск случайной гибели или порчи Товара несет собственник или владелец Товара в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Права, обязанности и ответственность сторон**

6.1. Заказчик является собственником Товара, а именно черенков клюквы болотной сорта «Фомич», приобретенных у Кооператива по настоящему Договору купли-продажи посадочного материала, являющимся Дополнительным соглашением к Договору оказания услуг в области растениеводства от \_\_\_\_ .04.2023г. и имеет ограниченное право распоряжения Товаром в соответствии с правами патентодержателя.

6.1.1. Заказчик не в праве отчуждать купленный Товар третьим лицам без письменного согласия на то Кооператива.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

## 7. Разрешение споров

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия путем переговоров.

7.2. Если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Архангельском арбитражном суде.

## 8. Заключительные положения

8.1. Во всех случаях, не оговоренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 9. Адреса и платежные реквизиты сторон

**Кооператив:**

**Заказчик:**

**СПК «Архангельская клюква»**

ИНН/КПП 2923007249/292301001

ОГРН 1152901003650

Юридический адрес: 164537, Архангельская обл., Холмогорский район, д.Гора, дом 24

Почтовый адрес: 163069, Архангельск, пл.Ленина, д.4, офис 802

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО

"АЛЬФА-БАНК" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

р/сч: 40703810832190000041

БИК 044030786

к/с 30101810600000000786

\_\_\_\_\_ **Н.В. Склепович** \_\_\_\_\_